

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007256-46

- Ficha nº 01 -

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

1987

MATRÍCULA nº 7256 (sete mil duzentos e cinquenta e seis) - DATA: 13 de agosto de 1987.

METADE DO LOTE sob nº 59 (cinquenta e nove) da Quadra "E", componente do Desmembramento Riachuelo, situado numa rua em Projeto, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo a referida metade 5,00m (cinco metros) de frente, 5,00m (cinco metros) de fundos, por 27,75m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, de um lado com o lote nº 58, do outro lado com a outra metade do lote nº 59 e pelos fundos com o lote nº 47. - PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva; MARIA JOSE UCHOA LAMENHA LINS, casada; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHOA, solteira; JOAO LINS DE ALBUQUERQUE UCHOA FILHO, casado; ANTONIO MENDONÇA UCHOA, casado; INACIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro; e AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHOA, casado, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-BE, fls. 166/68, nºs 31.347 a 31.357, de 11.06.59, transportado dos Livros 3-AU, fls. 200/4 e 3-AR, fls. 7/8, com os mesmos números e data, por falta de espaço na coluna de averbações, e Averbações nºs 7614, de 06.04.61 e 9.535, de 22.01.62 do 1º Cartório de Registro, desta capital, C/Nº 7127, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchoa, conforme formal de partilha, de 04.06.58, do Cartório do 2º Ofício desta capital, dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 20.05.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7256-Protocolo nº 13409-13.08.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 26.07.73, Lº nº 301/156, fls. 193/196, nas notas do 5º Ofício, desta capital, Tabela substituta Marlene Barros Castro Reis, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa, viúva; Maria José Uchoa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins, casados; Horminda de Albuquerque Uchoa, solteira, João Lins de Albuquerque Uchoa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchoa, casados; Antônio Mendonça Uchoa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchoa, casados; Inácio Uchoa de Albuquerque Sarmento e Afrânio de Albuquerque Uchoa e sua mulher Iêda de Almeida Uchoa, casados, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, representados por Antônio Mendonça Uchoa, nos termos do Contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchoa & Filhos", datado de 24.02.60, devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital sob nº 376, fls. 36 Livro "A" nº 04 do Registro de Pessoas Jurídicas em 10.12.60, venderam a BENEDITO PEDRO brasileiro, casado, serfente, digo, servente, residente nesta cidade, portador do CPF nº 274.958.174-53, assinando a rogo pelo comprador por não saber ler e escrever, sua esposa Janira Maria Pedro, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Municipalidade; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 13.08.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7256-Protocolo nº 13583-19.10.87.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 08.09.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº nº 152, fls. 30 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Benedito Pedro e sua esposa Janira Maria Pedro, brasileiros, casados, ele comerciante, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I. nºs 708.400-AL e 232.642-AL, respectivamente, CIC/MF nº 274.958.174-53, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e /

Abraham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e / domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85, dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 19.10.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7256-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96 e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96, Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos / apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7256-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia // sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 0009312004-04001010 em 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos / apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*